Mängelliste Wohnungseinzug

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Der Zustand der Wohnung wurde bei der Übergabe im Übergabeprotokoll festgehalten. Manche Mängel zeigen sich jedoch erst im Alltag – etwa ein tropfender Hahn, ein klemmender Rollladen oder ein defektes Gerät. Melden Sie uns solche Mängel mit dieser Liste. Wir legen sie zu Ihrer Mieterakte, damit Sie beim Auszug nicht für Mängel belangt werden, die schon vor Ihrem Einzug bestanden haben.

Frist: Bitte senden Sie uns die ausgefüllte Liste **innert 14 Tagen nach Mietbeginn** zu. Mängel, die bereits im Übergabeprotokoll stehen, müssen Sie nicht erneut melden.

Dringende Schäden (z. B. Wasserschaden, Ausfall von Heizung oder Warmwasser, defektes Türschloss) melden Sie bitte **sofort telefonisch unter +41 61 422 22 20** – nicht über diese Liste.

01 DAS MIETOBJEKT

Bitte vollständig ausfüllen

Liegenschaft Strasse, Nr. _____ PLZ, Ort _____

Wohnung Etage, Nr. _____ Anzahl Zimmer _____ Mietbeginn _____ Datum Übergabe _____

Name, Vorname _____ Telefon _____ E-Mail _____

02 SO FÜLLEN SIE DIE LISTE AUS

1. Gehen Sie Raum für Raum durch und kreuzen Sie pro Bauteil **i.O.** (in Ordnung) oder **Mangel** an. Nicht vorhandene Bauteile lassen Sie leer; freie Zeilen sind für weitere Bauteile.
2. Beschreiben Sie jeden Mangel im Abschnitt **«Beschreibung der Mängel»** mit der zugehörigen Nummer – möglichst genau (Ort, Grösse, Art des Schadens).
3. Fotografieren Sie die Mängel und legen Sie die Fotos bei. Fotos mit Datum sind der beste Nachweis.
4. Unterschreiben Sie die Liste und senden Sie sie per E-Mail an **info@nikolla-co.ch** oder per Post an Nikolla & Co AG, Leimenstrasse 27, 4051 Basel. Das Formular kann am Computer ausgefüllt werden.

Die Meldung dient der Festhaltung des Zustandes bei Mietbeginn. Über die Behebung einzelner Mängel entscheidet die Verwaltung; sofern nötig, setzen wir uns mit Ihnen in Verbindung.

03 SCHLÜSSEL & UNTERLAGEN

erhalten bei der Übergabe

Schlüssel / Badges	Anzahl
Haustüre / Wohnungstüre / Briefkasten	
Wohnungstüre	
Brief- / Milchkasten	
Keller / Estrich	
Waschküche	
Garage / Einstellhalle	
Badge / Fernbedienung	

Gebrauchsanleitungen / Unterlagen	erhalten
Kochfeld / Backofen	☐
Kühlschrank	☐
Dampfabzug	☐
Geschirrspüler	☐
Steamer	☐
Waschmaschine / Tumbler	☐
Hausordnung	☐
	☐

04 ZÄHLERSTÄNDE BEI EINZUG

sofern eigene Zähler vorhanden

Strom _____ Gas _____ Heizung _____ Warmwasser _____

05 RAUMLISTE

i.O. = in Ordnung

Eingang / Korridor

		i.O.	Mangel
01	Wohnungstüre / Schloss / Spion	☐	☐
02	Sonnerie / Gegensprechanlage	☐	☐
03	Boden	☐	☐
04	Decke	☐	☐
05	Wände / Anstrich	☐	☐
06	Beleuchtung	☐	☐
07	Schalter / Steckdosen	☐	☐
08	Garderobe / Hutablage	☐	☐
09	Wandschränke	☐	☐
10	Sicherungskasten	☐	☐
11	Heizkörper / Ventile	☐	☐
12		☐	☐

Küche

		i.O.	Mangel
13	Boden	☐	☐
14	Decke	☐	☐
15	Wände / Anstrich	☐	☐
16	Plättli / Rückwand	☐	☐
17	Beleuchtung	☐	☐
18	Schalter / Steckdosen	☐	☐
19	Fenster / Scheiben	☐	☐
20	Rollläden / Storen	☐	☐
21	Gurten / Kurbel	☐	☐
22	Schränke / Schubladen	☐	☐
23	Arbeitsfläche	☐	☐
24	Spüle / Chromstahl	☐	☐
25	Batterie / Hahnen	☐	☐
26	Kochfeld / Glaskeramik	☐	☐
27	Backofen / Bleche / Gitter	☐	☐
28	Steamer	☐	☐
29	Dampfabzug / Filter	☐	☐
30	Kühlschrank / Tiefkühler	☐	☐
31	Geschirrspüler	☐	☐
32	Kehrichteimer	☐	☐
33	Türe	☐	☐
34	Heizkörper / Ventile	☐	☐
35		☐	☐

Wohnzimmer

		i.O.	Mangel
36	Boden	☐	☐
37	Decke	☐	☐
38	Wände / Anstrich	☐	☐
39	Beleuchtung	☐	☐
40	Schalter / Steckdosen	☐	☐
41	Fenster / Scheiben	☐	☐
42	Rollläden / Storen	☐	☐
43	Gurten / Kurbel	☐	☐
44	Türe / Schloss	☐	☐
45	Heizkörper / Ventile	☐	☐
46	Wandschränke	☐	☐
47		☐	☐

Bad / WC / Dusche

		i.O.	Mangel
48	Boden	☐	☐
49	Decke	☐	☐
50	Wände / Anstrich	☐	☐
51	Plättli / Fugen	☐	☐
52	Beleuchtung	☐	☐
53	Schalter / Steckdosen	☐	☐
54	Fenster / Scheiben	☐	☐
55	Rollläden / Storen	☐	☐
56	Badewanne / Duschwanne	☐	☐
57	Duschtrennwand / Vorhangstange	☐	☐
58	Brause / Duschschlauch	☐	☐
59	Batterie / Hahnen	☐	☐
60	WC-Schüssel / Deckel / Spülkasten	☐	☐
61	Lavabo	☐	☐
62	Seifenschale / Zahnglas	☐	☐
63	Spiegel / Spiegelschrank	☐	☐
64	Abluftgitter / Ventilator	☐	☐
65	Türe	☐	☐
66	Heizkörper / Handtuchradiator	☐	☐
67		☐	☐

Separates WC

		i.O.	Mangel
68	Boden	☐	☐
69	Decke	☐	☐
70	Wände / Anstrich	☐	☐
71	Plättli / Fugen	☐	☐
72	Beleuchtung	☐	☐
73	Batterie / Hahnen	☐	☐
74	WC-Schüssel / Deckel / Spülkasten	☐	☐
75	Lavabo	☐	☐
76	Seifenschale / Zahnglas	☐	☐
77	Spiegel / Spiegelschrank	☐	☐
78	Abluftgitter / Ventilator	☐	☐
79	Türe	☐	☐
80		☐	☐

Zimmer 1

		i.O.	Mangel
81	Boden	☐	☐
82	Decke	☐	☐
83	Wände / Anstrich	☐	☐
84	Beleuchtung	☐	☐
85	Schalter / Steckdosen	☐	☐
86	Fenster / Scheiben	☐	☐
87	Rollläden / Storen	☐	☐
88	Gurten / Kurbel	☐	☐
89	Türe / Schloss	☐	☐
90	Heizkörper / Ventile	☐	☐
91	Einbauschrank	☐	☐
92		☐	☐

Zimmer 2		i.O.	Mangel
93	Boden	☐	☐
94	Decke	☐	☐
95	Wände / Anstrich	☐	☐
96	Beleuchtung	☐	☐
97	Schalter / Steckdosen	☐	☐
98	Fenster / Scheiben	☐	☐
99	Rollläden / Storen	☐	☐
100	Gurten / Kurbel	☐	☐
101	Türe / Schloss	☐	☐
102	Heizkörper / Ventile	☐	☐
103	Einbauschrank	☐	☐
104		☐	☐

Zimmer 3		i.O.	Mangel
105	Boden	☐	☐
106	Decke	☐	☐
107	Wände / Anstrich	☐	☐
108	Beleuchtung	☐	☐
109	Schalter / Steckdosen	☐	☐
110	Fenster / Scheiben	☐	☐
111	Rollläden / Storen	☐	☐
112	Gurten / Kurbel	☐	☐
113	Türe / Schloss	☐	☐
114	Heizkörper / Ventile	☐	☐
115	Einbauschrank	☐	☐
116		☐	☐

Zimmer 4		i.O.	Mangel
117	Boden	☐	☐
118	Decke	☐	☐
119	Wände / Anstrich	☐	☐
120	Beleuchtung	☐	☐
121	Schalter / Steckdosen	☐	☐
122	Fenster / Scheiben	☐	☐
123	Rollläden / Storen	☐	☐
124	Gurten / Kurbel	☐	☐
125	Türe / Schloss	☐	☐
126	Heizkörper / Ventile	☐	☐
127	Einbauschrank	☐	☐
128		☐	☐

Balkon / Gartensitzplatz		i.O.	Mangel
129	Boden	☐	☐
130	Brüstung / Geländer	☐	☐
131	Sonnenstoren	☐	☐
132	Gurten / Kurbel	☐	☐
133	Beleuchtung	☐	☐
134	Blumentröge	☐	☐
135	Ablauf	☐	☐
136		☐	☐

Keller / Estrich / Waschküche		i.O.	Mangel
137	Boden / Wände	☐	☐
138	Fenster	☐	☐
139	Hurde / Abteil	☐	☐
140	Türe / Schloss	☐	☐
141	Beleuchtung	☐	☐
142	Waschmaschine / Tumbler (falls zur Whg.)	☐	☐
143		☐	☐

06 BESCHREIBUNG DER MÄNGEL

Nr. gemäss Raumliste

Nr.	Raum / Bauteil	Beschreibung des Mangels (Ort, Grösse, Art)	Foto
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐

Reicht der Platz nicht aus, verwenden Sie bitte ein Beiblatt.

07 VOM VORMIETER ÜBERNOMMENE GEGENSTÄNDE

z. B. Lampen, Einbauten, Möbel

Für übernommene Einbauten und Gegenstände ist eine separate, schriftliche Übernahmeerklärung nötig. Mit der Übernahme verpflichten Sie sich, diese bei Ihrem Auszug zu entfernen und allfällige Schäden instand zu stellen.

08 BESTÄTIGUNG

Die/der Unterzeichnende bestätigt, die oben aufgeführten Mängel nach dem Einzug festgestellt zu haben. Diese Liste ergänzt das Wohnungsübergabeprotokoll und wird zur Mieterakte genommen.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter/in

INTERNER VERMERK VERWALTUNG

Eingang am _____ Visum _____ Massnahmen veranlasst: ☐ ja ☐ nein ☐ nicht nötig