Liste des défauts à l'entrée

Bienvenue dans votre nouveau logement ! L'état de l'appartement a été consigné lors de la remise dans le procès-verbal. Certains défauts n'apparaissent toutefois qu'à l'usage – un robinet qui goutte, un volet roulant qui coince ou un appareil défectueux, par exemple. Signalez-nous ces défauts au moyen de cette liste. Nous la joignons à votre dossier afin que vous ne soyez pas tenu·e responsable, à votre départ, de défauts qui existaient déjà avant votre entrée.

> **Délai :** veuillez nous renvoyer la liste complétée **dans les 14 jours suivant le début du bail**. Les défauts déjà mentionnés dans le procès-verbal de remise ne doivent pas être signalés à nouveau.

> **Les dégâts urgents** (p. ex. dégât d'eau, panne de chauffage ou d'eau chaude, serrure défectueuse) doivent être signalés **immédiatement par téléphone au +41 61 422 22 20** – et non au moyen de cette liste.

01 L'OBJET LOUÉ

Veuillez remplir entièrement

Immeuble rue, n° _____ NPA, localité _____

Appartement étage, n° _____ Nombre de pièces _____ Début du bail _____ Date de remise _____

Nom, prénom _____ Téléphone _____ E-mail _____

02 COMMENT REMPLIR LA LISTE

1. Parcourez le logement pièce par pièce et cochez pour chaque élément **OK** ou **Défaut**. Laissez vides les éléments inexistants ; les lignes libres servent à d'autres éléments.
2. Décrivez chaque défaut dans la rubrique **« Description des défauts »** avec le numéro correspondant – le plus précisément possible (emplacement, taille, type de dégât).
3. Photographiez les défauts et joignez les photos. Des photos datées constituent la meilleure preuve.
4. Signez la liste et envoyez-la par e-mail à **info@nikolla-co.ch** ou par courrier à Nikolla & Co AG, Leimenstrasse 27, 4051 Basel. Le formulaire peut être rempli à l'ordinateur.

Cette liste sert à consigner l'état au début du bail. La gérance décide de la réparation des différents défauts ; si nécessaire, nous prendrons contact avec vous.

03 CLÉS & DOCUMENTS

reçus lors de la remise

Clés / badges	Nombre
Porte d'entrée / appartement / boîte aux lettres	
Porte de l'appartement	
Boîte aux lettres / à lait	
Cave / galetas	
Buanderie	
Garage / parking souterrain	
Badge / télécommande	

Modes d'emploi / documents	reçu
Plaque de cuisson / four	☐
Réfrigérateur	☐
Hotte	☐
Lave-vaisselle	☐
Four à vapeur	☐
Lave-linge / séchoir	☐
Règlement de maison	☐
	☐

04 RELEVÉS DES COMPTEURS À L'ENTRÉE

si compteurs individuels

Électricité _____ Gaz _____ Chauffage _____ Eau chaude _____

05 LISTE PAR PIÈCE

OK = en ordre

Entrée / corridor

		OK	Défaut
01	Porte palière / serrure / judas	☐	☐
02	Sonnette / interphone	☐	☐
03	Sol	☐	☐
04	Plafond	☐	☐
05	Murs / peinture	☐	☐
06	Éclairage	☐	☐
07	Interrupteurs / prises	☐	☐
08	Vestiaire / étagère à chapeaux	☐	☐
09	Armoires murales	☐	☐
10	Tableau électrique	☐	☐
11	Radiateurs / vannes	☐	☐
12	_____	☐	☐

Cuisine

		OK	Défaut
13	Sol	☐	☐
14	Plafond	☐	☐
15	Murs / peinture	☐	☐
16	Catelles / crédence	☐	☐
17	Éclairage	☐	☐
18	Interrupteurs / prises	☐	☐
19	Fenêtres / vitres	☐	☐
20	Volets roulants / stores	☐	☐
21	Sangles / manivelle	☐	☐
22	Armoires / tiroirs	☐	☐
23	Plan de travail	☐	☐
24	Évier / inox	☐	☐
25	Robinetterie / robinets	☐	☐
26	Plaque de cuisson / vitrocéramique	☐	☐
27	Four / plaques / grilles	☐	☐
28	Four à vapeur	☐	☐
29	Hotte / filtre	☐	☐
30	Réfrigérateur / congélateur	☐	☐
31	Lave-vaisselle	☐	☐
32	Poubelle	☐	☐
33	Porte	☐	☐
34	Radiateurs / vannes	☐	☐
35	_____	☐	☐

Séjour

		OK	Défaut
36	Sol	☐	☐
37	Plafond	☐	☐
38	Murs / peinture	☐	☐
39	Éclairage	☐	☐
40	Interrupteurs / prises	☐	☐
41	Fenêtres / vitres	☐	☐
42	Volets roulants / stores	☐	☐
43	Sangles / manivelle	☐	☐
44	Porte / serrure	☐	☐
45	Radiateurs / vannes	☐	☐
46	Armoires murales	☐	☐
47	_____	☐	☐

Salle de bains / WC / douche

		OK	Défaut
48	Sol	☐	☐
49	Plafond	☐	☐
50	Murs / peinture	☐	☐
51	Catelles / joints	☐	☐
52	Éclairage	☐	☐
53	Interrupteurs / prises	☐	☐
54	Fenêtres / vitres	☐	☐
55	Volets roulants / stores	☐	☐
56	Baignoire / receveur de douche	☐	☐
57	Paroi de douche / tringle	☐	☐
58	Pommeau / flexible de douche	☐	☐
59	Robinetterie / robinets	☐	☐
60	Cuvette WC / abattant / chasse	☐	☐
61	Lavabo	☐	☐
62	Porte-savon / verre à dents	☐	☐
63	Miroir / armoire de toilette	☐	☐
64	Grille d'aération / ventilateur	☐	☐
65	Porte	☐	☐
66	Radiateur / sèche-serviettes	☐	☐
67	_____	☐	☐

WC séparé

		OK	Défaut
68	Sol	☐	☐
69	Plafond	☐	☐
70	Murs / peinture	☐	☐
71	Catelles / joints	☐	☐
72	Éclairage	☐	☐
73	Robinetterie / robinets	☐	☐
74	Cuvette WC / abattant / chasse	☐	☐
75	Lavabo	☐	☐
76	Porte-savon / verre à dents	☐	☐
77	Miroir / armoire de toilette	☐	☐
78	Grille d'aération / ventilateur	☐	☐
79	Porte	☐	☐
80	_____	☐	☐

Chambre 1

		OK	Défaut
81	Sol	☐	☐
82	Plafond	☐	☐
83	Murs / peinture	☐	☐
84	Éclairage	☐	☐
85	Interrupteurs / prises	☐	☐
86	Fenêtres / vitres	☐	☐
87	Volets roulants / stores	☐	☐
88	Sangles / manivelle	☐	☐
89	Porte / serrure	☐	☐
90	Radiateurs / vannes	☐	☐
91	Armoire encastrée	☐	☐
92	_____	☐	☐

Chambre 2		OK	Défaut
93	Sol	☐	☐
94	Plafond	☐	☐
95	Murs / peinture	☐	☐
96	Éclairage	☐	☐
97	Interrupteurs / prises	☐	☐
98	Fenêtres / vitres	☐	☐
99	Volets roulants / stores	☐	☐
100	Sangles / manivelle	☐	☐
101	Porte / serrure	☐	☐
102	Radiateurs / vannes	☐	☐
103	Armoire encastrée	☐	☐
104	_____	☐	☐

Chambre 3		OK	Défaut
105	Sol	☐	☐
106	Plafond	☐	☐
107	Murs / peinture	☐	☐
108	Éclairage	☐	☐
109	Interrupteurs / prises	☐	☐
110	Fenêtres / vitres	☐	☐
111	Volets roulants / stores	☐	☐
112	Sangles / manivelle	☐	☐
113	Porte / serrure	☐	☐
114	Radiateurs / vannes	☐	☐
115	Armoire encastrée	☐	☐
116	_____	☐	☐

Chambre 4		OK	Défaut
117	Sol	☐	☐
118	Plafond	☐	☐
119	Murs / peinture	☐	☐
120	Éclairage	☐	☐
121	Interrupteurs / prises	☐	☐
122	Fenêtres / vitres	☐	☐
123	Volets roulants / stores	☐	☐
124	Sangles / manivelle	☐	☐
125	Porte / serrure	☐	☐
126	Radiateurs / vannes	☐	☐
127	Armoire encastrée	☐	☐
128	_____	☐	☐

Balcon / terrasse de jardin		OK	Défaut
129	Sol	☐	☐
130	Garde-corps / balustrade	☐	☐
131	Stores à toile	☐	☐
132	Sangles / manivelle	☐	☐
133	Éclairage	☐	☐
134	Bacs à fleurs	☐	☐
135	Écoulement	☐	☐
136	_____	☐	☐

Cave / galetas / buanderie		OK	Défaut
137	Sol / murs	☐	☐
138	Fenêtre	☐	☐
139	Étagère / compartiment	☐	☐
140	Porte / serrure	☐	☐
141	Éclairage	☐	☐
142	Lave-linge / séchoir (si de l'app.)	☐	☐
143	_____	☐	☐

06 DESCRIPTION DES DÉFAUTS

N° selon la liste par pièce

N°	Pièce / élément	Description du défaut (emplacement, taille, type)	Photo
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐

Si la place ne suffit pas, veuillez utiliser une feuille annexe.

07 OBJETS REPRIS DU LOCATAIRE PRÉCÉDENT

p. ex. lampes, installations, meubles

Une déclaration de reprise écrite séparée est nécessaire pour les installations et objets repris. En les reprenant, vous vous engagez à les enlever à votre départ et à réparer les éventuels dégâts qui en résultent.

08 CONFIRMATION

La/le soussigné·e confirme avoir constaté les défauts mentionnés ci-dessus après son entrée. Cette liste complète le procès-verbal de remise et sera versée au dossier de locataire.

Lieu, date

Signature locataire

MENTION INTERNE GÉRANCE

Reçu le _____ Visa _____ Mesures prises: ☐ oui ☐ non ☐ pas nécessaire