Lista dei difetti all'entrata

Le diamo il benvenuto nella Sua nuova casa! Lo stato dell'appartamento è stato registrato nel verbale di consegna. Alcuni difetti si manifestano però solo con l'uso quotidiano – ad esempio un rubinetto che gocciola, una tapparella che si blocca o un apparecchio difettoso. Con questa lista ci può segnalare tali difetti. La inseriamo nel Suo dossier di inquilino, affinché alla partenza non Le vengano addebitati difetti già esistenti prima della Sua entrata.

Termine: La preghiamo di inviarci la lista compilata **entro 14 giorni dall'inizio della locazione**. I difetti già riportati nel verbale di consegna non devono essere segnalati di nuovo.

I danni urgenti (ad es. danni causati dall'acqua, guasto del riscaldamento o dell'acqua calda, serratura difettosa) vanno segnalati **subito per telefono al +41 61 422 22 20** – non tramite questa lista.

01 L'ENTE LOCATO

Compilare interamente

Stabile via, n.

NPA, località

Appartamento piano, n.

Numero di locali

Inizio locazione

Data di consegna

Cognome, nome

Telefono

E-mail

02 COME COMPILARE LA LISTA

1. Proceda locale per locale e crocetti per ogni elemento **OK** o **Difetto**. Lasci vuoti gli elementi non presenti; le righe libere servono per altri elementi.
2. Descriva ogni difetto nella sezione **«Descrizione dei difetti»** con il numero corrispondente – nel modo più preciso possibile (posizione, dimensione, tipo di danno).
3. Fotografi i difetti e alleghi le foto. Le foto con data sono la prova migliore.
4. Firmi la lista e la invii per e-mail a **info@nikolla-co.ch** o per posta a Nikolla & Co AG, Leimenstrasse 27, 4051 Basel. Il modulo può essere compilato al computer.

La segnalazione serve a registrare lo stato all'inizio della locazione. L'amministrazione decide in merito all'eliminazione dei singoli difetti; se necessario, La contatteremo.

03 CHIAVI & DOCUMENTI

ricevuti alla consegna

Chiavi / badge	Numero
Portone / porta d'appartamento / bucalettere	
Porta d'appartamento	
Bucalettere / cassetta del latte	
Cantina / solaio	
Lavanderia	
Garage / autorimessa	
Badge / telecomando	

Istruzioni per l'uso / documenti	ricevuto
Piano cottura / forno	☐
Frigorifero	☐
Cappa aspirante	☐
Lavastoviglie	☐
Forno a vapore	☐
Lavatrice / asciugatrice	☐
Regolamento della casa	☐
	☐

04 LETTURE DEI CONTATORI ALL'ENTRATA

se esistono contatori propri

Elettricità

Gas

Riscaldamento

Acqua calda

05 LISTA PER LOCALE

OK = in ordine

Entrata / corridoio

		OK	Difetto
01	Porta d'entrata / serratura / spioncino	☐	☐
02	Campanello / citofono	☐	☐
03	Pavimento	☐	☐
04	Soffitto	☐	☐
05	Pareti / pittura	☐	☐
06	Illuminazione	☐	☐
07	Interruttori / prese	☐	☐
08	Guardaroba / cappelliera	☐	☐
09	Armadi a muro	☐	☐
10	Quadro elettrico	☐	☐
11	Radiatori / valvole	☐	☐
12	_____	☐	☐

Cucina

		OK	Difetto
13	Pavimento	☐	☐
14	Soffitto	☐	☐
15	Pareti / pittura	☐	☐
16	Piastrelle / paraschizzi	☐	☐
17	Illuminazione	☐	☐
18	Interruttori / prese	☐	☐
19	Finestre / vetri	☐	☐
20	Tapparelle / tende	☐	☐
21	Cinghie / manovella	☐	☐
22	Armadi / cassetti	☐	☐
23	Piano di lavoro	☐	☐
24	Lavello / acciaio inox	☐	☐
25	Miscelatore / rubinetti	☐	☐
26	Piano cottura / vetroceramica	☐	☐
27	Forno / teglie / griglie	☐	☐
28	Forno a vapore	☐	☐
29	Cappa aspirante / filtro	☐	☐
30	Frigorifero / congelatore	☐	☐
31	Lavastoviglie	☐	☐
32	Pattumiera	☐	☐
33	Porta	☐	☐
34	Radiatori / valvole	☐	☐
35	_____	☐	☐

Soggiorno

		OK	Difetto
36	Pavimento	☐	☐
37	Soffitto	☐	☐
38	Pareti / pittura	☐	☐
39	Illuminazione	☐	☐
40	Interruttori / prese	☐	☐
41	Finestre / vetri	☐	☐
42	Tapparelle / tende	☐	☐
43	Cinghie / manovella	☐	☐
44	Porta / serratura	☐	☐
45	Radiatori / valvole	☐	☐
46	Armadi a muro	☐	☐
47	_____	☐	☐

Bagno / WC / doccia

		OK	Difetto
48	Pavimento	☐	☐
49	Soffitto	☐	☐
50	Pareti / pittura	☐	☐
51	Piastrelle / fughe	☐	☐
52	Illuminazione	☐	☐
53	Interruttori / prese	☐	☐
54	Finestre / vetri	☐	☐
55	Tapparelle / tende	☐	☐
56	Vasca / piatto doccia	☐	☐
57	Parete doccia / asta per tenda	☐	☐
58	Soffione / flessibile	☐	☐
59	Miscelatore / rubinetti	☐	☐
60	Vaso WC / coperchio / cassetta	☐	☐
61	Lavabo	☐	☐
62	Portasapone / bicchiere	☐	☐
63	Specchio / armadietto a specchio	☐	☐
64	Griglia di aerazione / ventilatore	☐	☐
65	Porta	☐	☐
66	Radiatore / scaldasalviette	☐	☐
67	_____	☐	☐

WC separato

		OK	Difetto
68	Pavimento	☐	☐
69	Soffitto	☐	☐
70	Pareti / pittura	☐	☐
71	Piastrelle / fughe	☐	☐
72	Illuminazione	☐	☐
73	Miscelatore / rubinetti	☐	☐
74	Vaso WC / coperchio / cassetta	☐	☐
75	Lavabo	☐	☐
76	Portasapone / bicchiere	☐	☐
77	Specchio / armadietto a specchio	☐	☐
78	Griglia di aerazione / ventilatore	☐	☐
79	Porta	☐	☐
80	_____	☐	☐

Camera 1

		OK	Difetto
81	Pavimento	☐	☐
82	Soffitto	☐	☐
83	Pareti / pittura	☐	☐
84	Illuminazione	☐	☐
85	Interruttori / prese	☐	☐
86	Finestre / vetri	☐	☐
87	Tapparelle / tende	☐	☐
88	Cinghie / manovella	☐	☐
89	Porta / serratura	☐	☐
90	Radiatori / valvole	☐	☐
91	Armadio a muro	☐	☐
92	_____	☐	☐

Camera 2		OK	Difetto
93	Pavimento	☐	☐
94	Soffitto	☐	☐
95	Pareti / pittura	☐	☐
96	Illuminazione	☐	☐
97	Interruttori / prese	☐	☐
98	Finestre / vetri	☐	☐
99	Tapparelle / tende	☐	☐
100	Cinghie / manovella	☐	☐
101	Porta / serratura	☐	☐
102	Radiatori / valvole	☐	☐
103	Armadio a muro	☐	☐
104	_____	☐	☐

Camera 3		OK	Difetto
105	Pavimento	☐	☐
106	Soffitto	☐	☐
107	Pareti / pittura	☐	☐
108	Illuminazione	☐	☐
109	Interruttori / prese	☐	☐
110	Finestre / vetri	☐	☐
111	Tapparelle / tende	☐	☐
112	Cinghie / manovella	☐	☐
113	Porta / serratura	☐	☐
114	Radiatori / valvole	☐	☐
115	Armadio a muro	☐	☐
116	_____	☐	☐

Camera 4		OK	Difetto
117	Pavimento	☐	☐
118	Soffitto	☐	☐
119	Pareti / pittura	☐	☐
120	Illuminazione	☐	☐
121	Interruttori / prese	☐	☐
122	Finestre / vetri	☐	☐
123	Tapparelle / tende	☐	☐
124	Cinghie / manovella	☐	☐
125	Porta / serratura	☐	☐
126	Radiatori / valvole	☐	☐
127	Armadio a muro	☐	☐
128	_____	☐	☐

Balcone / terrazza giardino		OK	Difetto
129	Pavimento	☐	☐
130	Parapetto / ringhiera	☐	☐
131	Tende da sole	☐	☐
132	Cinghie / manovella	☐	☐
133	Illuminazione	☐	☐
134	Fioriere	☐	☐
135	Scarico	☐	☐
136	_____	☐	☐

Cantina / solaio / lavanderia		OK	Difetto
137	Pavimento / pareti	☐	☐
138	Finestra	☐	☐
139	Scaffale / scomparto	☐	☐
140	Porta / serratura	☐	☐
141	Illuminazione	☐	☐
142	Lavatrice / asciugatrice (se dell'app.)	☐	☐
143	_____	☐	☐

06 DESCRIZIONE DEI DIFETTI

N. secondo la lista per locale

N.	Locale / elemento	Descrizione del difetto (posizione, dimensione, tipo)	Foto
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐

Se lo spazio non basta, utilizzi un foglio supplementare.

07 OGGETTI RILEVATI DAL PRECEDENTE INQUILINO

ad es. lampade, installazioni, mobili

Per le installazioni e gli oggetti rilevati è necessaria una dichiarazione di ripresa scritta separata. Con la ripresa si impegna a rimuoverli alla partenza e a riparare eventuali danni che ne derivano.

08 CONFERMA

La/il sottoscritta/o conferma di aver constatato dopo l'entrata i difetti sopra elencati. Questa lista completa il verbale di consegna e viene inserita nel dossier di inquilino.

Luogo, data

Firma inquilina/o

NOTA INTERNA AMMINISTRAZIONE

Ricevuto il _____ Visto _____ Misure adottate: ☐ sì ☐ no ☐ non necessario